

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình để thực hiện dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Du, huyện Phú Lương (đợt 3)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 415/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư, số 876/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, số 1257/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 về chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Thành Nam 1 thị trấn Du, huyện Phú Lương.

Xét Đơn xin giao đất đề ngày 05/5/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5665/TTr-SNNMT ngày 25/5/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình (Giấy đăng ký kinh doanh số 4601207158 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đăng ký lần đầu ngày 11/12/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/8/2024) diện tích 181,2 m<sup>2</sup> đất giao thông tại xã Phú Lương (đã được UBND xã Phú Lương bồi thường, giải phóng mặt bằng), để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Thành Nam 1 (đợt 3).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất (đợt 3) dự án Khu dân cư Thành Nam 1, vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 28 xã Phú Lương do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 04/5/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 05/5/2026.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình nộp phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ của người sử dụng đất.

3. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình có trách nhiệm nộp phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất giao thông theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

4. UBND xã Phú Lương có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; quản lý diện tích đã thu hồi ngoài ranh giới Dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phú Lương, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và Công nghiệp Phú Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/01.6.2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Loan**